

Verstrekking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers
Afdeling: Sector Stadsbeheer, afdeling Projectmanagement & Voorbereiding
E-mail: secretariaat-PenV@s-hertogenbosch.nl
Telefoonnummer: 073 – 615 98 49

Burger/bedrijf: Intern
Status/afhandeling: Overeenkomst, voorbereiding
Aard verstrekte gegevens: Bodem en bouwstoffen

Onderwerp: **Werkterrein Maaspoort natuurvriendelijke oevers**

De volgende informatiebronnen zijn geraadpleegd:

- de geografische ligging/ mondelinge informatie;
- het gemeentelijk archief van historische Hinderwet- en milieuvergunningen;
- de gemeentelijke registratie van olietanks;
- de gemeentelijke registratie van bodemonderzoeken.
- Gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (BKK), opgesteld door Haskoning Nederland B.V., rapport 16 oktober 2012, kenmerk 9X1522.01;
- Bodemkwaliteitskaart PFAS Noord-Brabant, opgesteld door Anteagroup, rapport 28 oktober 2020, kenmerk 0462683.100;
- Bodeminformatiesysteem afdeling milieuzaken;
- Gemeentelijk vooronderzoek naar Niet Gesprongen Explosieven (NGE), opgesteld door AVG Explosieven Opsporing Nederland, rapport 30 november 2016, kenmerk 1262006-VO-02, Definitief versie 2, conform WSCS-OCE;
- Gegevens gemeentelijk beheer openbare ruimte (bron: Geoweb);
- Eigen archieven en bestekken;
- AHN (hoogtekaart);
- Luchtfoto's 2003-2020;
- Topotijdreis;
- Dinoloket.

Aansprakelijkheid

Onze informatiebronnen bevatten gegevens die ons bekend zijn (gemaakt). De gemeente is niet verantwoordelijk voor onvolledig- en onjuistheden in aangeleverde informatie. De verstrekking van deze gegevens ontslaat een gebruiker van deze gegevens niet van zijn onderzoeksplicht.

Bijlagen:

1. Ligging werkterrein
2. Bodem en bouwstoffen
3. Archeologie
4. Verwachting Ontploffbare Oorlogsresten (OO) 1945

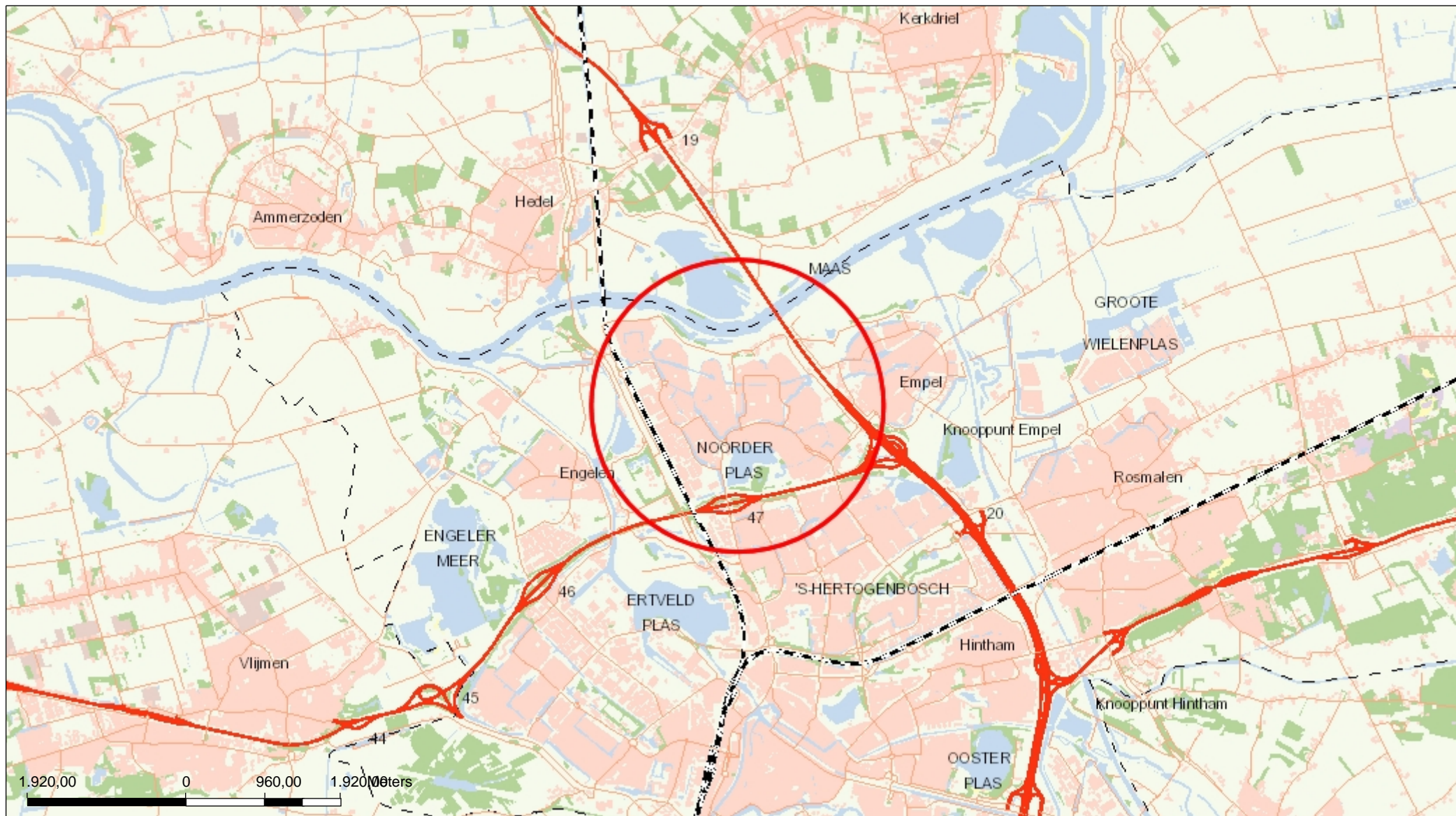
Verstrekking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers

1. Ligging werkterrein

Opmerking: Grenzen van het werkterrein staan in de overeenkomst.

Ligging werkterrein



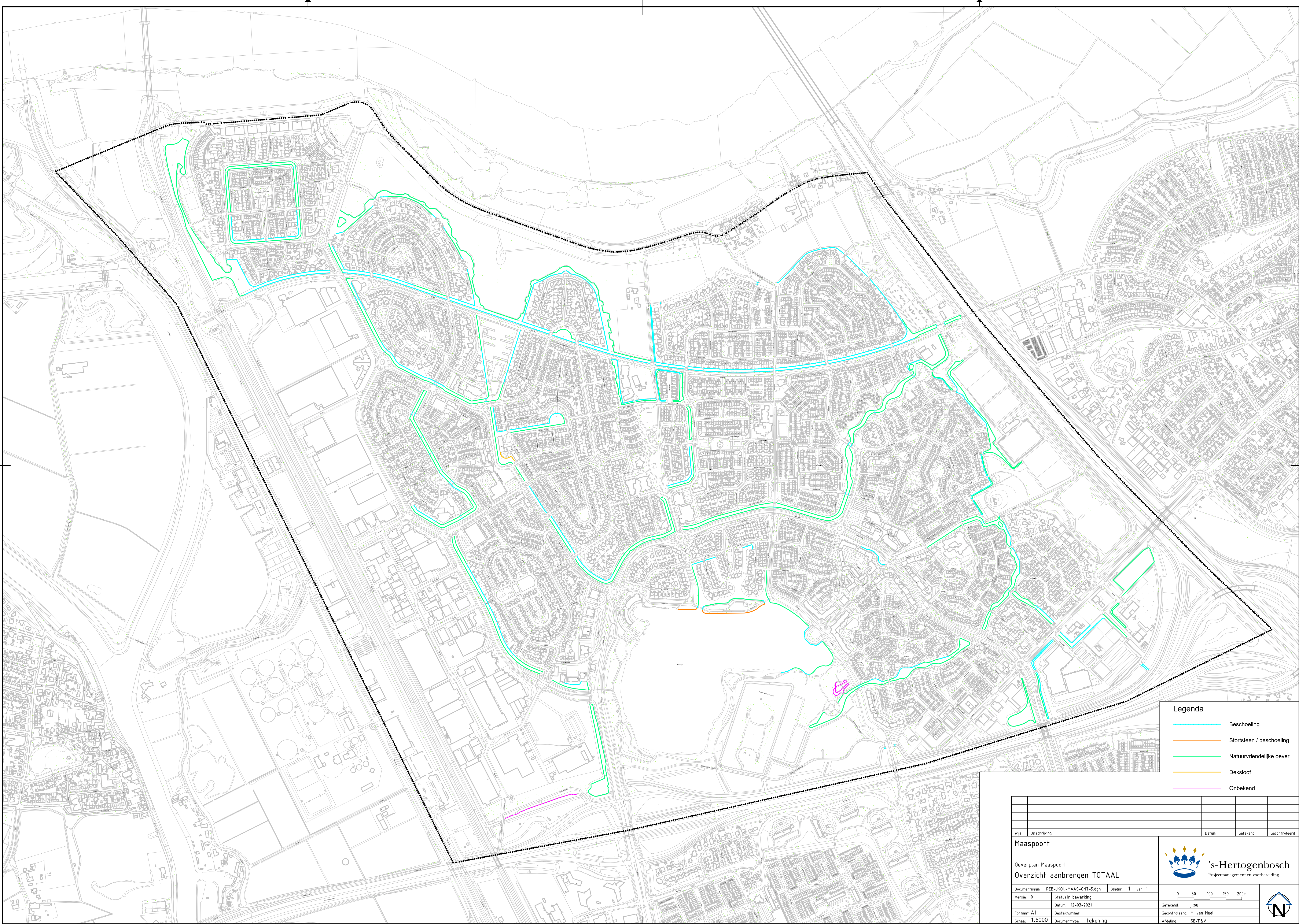
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Alle rechten voorbehouden

Datum: 21-04-2021

Schaal: 1:64.000







Legenda

- Beschoeiing
- Stortsteen / beschoeiing
- Natuurvriendelijke oever
- Deksluif
- Onbekend

Wijz.		Omschrijving	Datum	Getekend	Gecontroleerd
Maaspoort					
Overplan Maaspoort					
Overzicht aanbrengen TOTAAL					
Documentnaam		REB-JKOU-MAAS-ONT-5.dgn		Bladnr. 1 van 1	
Versie		0		Status in bewerking	
Datum		12-03-2021		Getekend: jkou	
Formaat		A1		Gecontroleerd: M. van Meel	
Schaal		1:5000		Afdeling: SB/P&V	
Documenttype		tekening			



's-Hertogenbosch
Projectmanagement en voorbereiding



0 50 100 150 200m

Verstreking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers

2. Bodem en bouwstoffen

De toets herkomst geeft aan of de bodem van de locatie verontreinigd is of verdacht is op lokale verontreiniging. Is de bodem van de locatie niet verontreinigd en niet verdacht op lokale verontreiniging? Dan geldt de bodemkwaliteitskaart (BKK) met de bijbehorende nota bodembeheer. De BKK is een maat voor de algemene achtergrondkwaliteit van de bodem binnen gemeente 's-Hertogenbosch en geeft de mogelijkheden voor toepassen of (her)gebruik van grond.

- De BKK en nota bodembeheer voor Gemeente 's-Hertogenbosch vindt u hier: <https://www.s-hertogenbosch.nl/ondernemer/milieu-en-afval/bodeminformatie.html>.
- De BKK voor PFAS vindt u voorlopig hier: http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028_0462683.100_bodemkwaliteitskaart_pfas_noord-brabant_def_rev0.0-gecomprimeerd.pdf en [20201028_0462683.100_nota_bodembeheer_pfas_noord-brabant_def_rev0.0.pdf](http://bodemloket.odbn.nl/images/20201028_0462683.100_nota_bodembeheer_pfas_noord-brabant_def_rev0.0.pdf) 529.82 KB

De toets herkomst en de BKK op en direct om het werkterrein is bijgevoegd.

Uit de toets herkomst komen geen bijzonderheden (inclusief PFAS en asbest). De BKK is voor dit werkterrein van toepassing. Volgens de BKK valt de bodem van het werkterrein in de klasse schoon/AW. Op basis van de BKK is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld. Er is geen ontwerp-veiligheidsklasse conform CROW 400 van toepassing.

De regels voor de zogenoemde 'Basishygiëne' zijn van toepassing. De basishygiëne bestaat onder meer uit:

- Het aanbieden van wasgelegenheid.
- Het voorkomen van stofvorming.
- Het dragen van een overall en zo nodig handschoenen.
- Het verbieden van eten, drinken en roken op de werkplek.
- Het schoonmaken van schoenen en werkkleding.
- Het gesloten houden van ramen en deuren van materieel.

Tijdens werkzaamheden dient u altijd te letten op aanwijzingen voor bodem verontreiniging. Deze kunnen zijn:

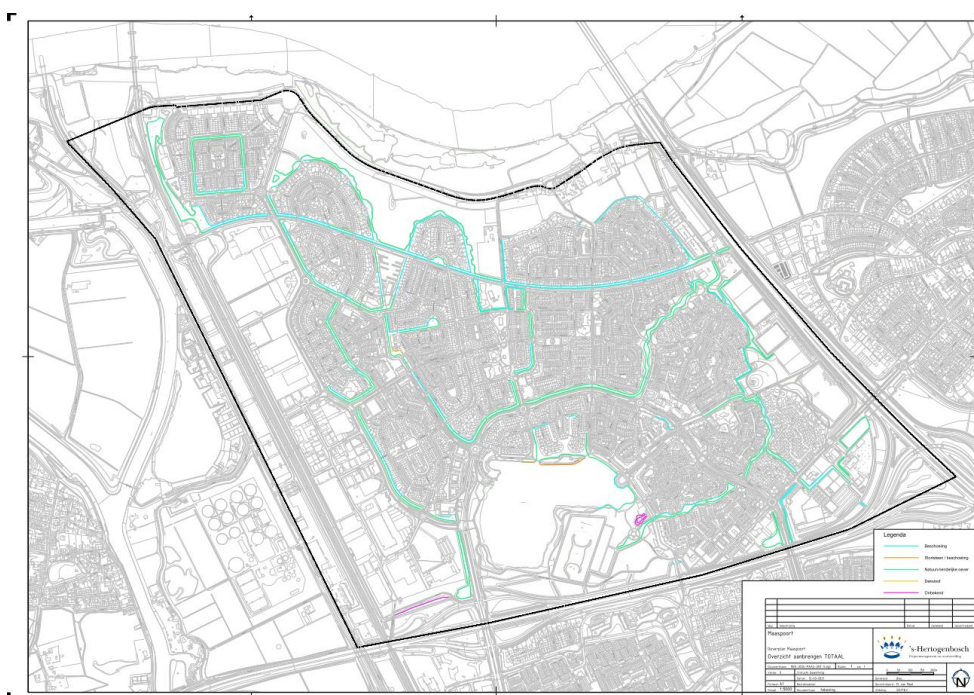
- Verkleuring van de bodem.
- Geur.
- Aanwezigheid van drijfvlagen (olie).
- Aantasting van bestaande kabels en leidingen.
- Verpakkingen van chemische stoffen in de bodem
- (bijvoorbeeld olievaten, jerrycans).

U kunt genoemde rapporten die niet bijgevoegd zijn opvragen door een mail te sturen aan secretariaat-PenV@s-hertogenbosch.nl ter attentie van de heer G. Schuijers.

Formulier 'Toets herkomst' t.b.v. grondverzet onder bodemkwaliteitskaart

Gele vakken invullen en als **Word-versie** mailen naar: bodem@s-hertogenbosch.nl.

HERKOMSTLOCATIE	
Adres of omschrijving	Maaspoort natuurvriendelijke oevers
Postcode en plaats	divers
Naam eigenaar	Gemeente 's-Hertogenbosch/ Waterschap
Adres eigenaar	Wolvenhoek 1
Postcode en plaats	5211 HH 's-Hertogenbosch
Telefoonnummer	9849
GEGEVENS VRIJKOMENDE GROND	
Diepte ontgraving	<input checked="" type="checkbox"/> 0,0-0,5 m -mv. <input type="checkbox"/> 0,5-3,0 m -mv. <input type="checkbox"/> anders, namelijk m -mv.
Wat is het huidig gebruik van de herkomstlocatie?	Natuur of recreatie
Is de vrijkomende grond (gedeeltelijk) aanwezig onder een verharding?	Nee
Zijn er asbestverdacht materialen of bijmengingen met puin, glas, afval, e.d. aanwezig op het maaiveld of in de vrijkomende grond?	Onbekend
Is er informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	Nee
Wat voor soort materiaal komt er vrij?	Oorspronkelijke landbodem (zand, klei, leem en/of veen)
<p>De ingekleurde watergangen gaan we aanpakken door de beschoeiing te vervangen door natuurvriendelijke oevers of waar dat niet kan de beschoeiing te vervangen</p> <p>Het grootste deel van de werkzaamheden kan met een gesloten grondbalans. Maar we werken in de bodem en her en der hebben we af en toe wat grond over. Voor ARBO en kleinschalig grondverzet willen we in eerste instantie de bodemkwaliteitskaart met een toets herkomst gebruiken. Komen er aandachtsgebieden uit dan laten we die onderzoeken.</p>	



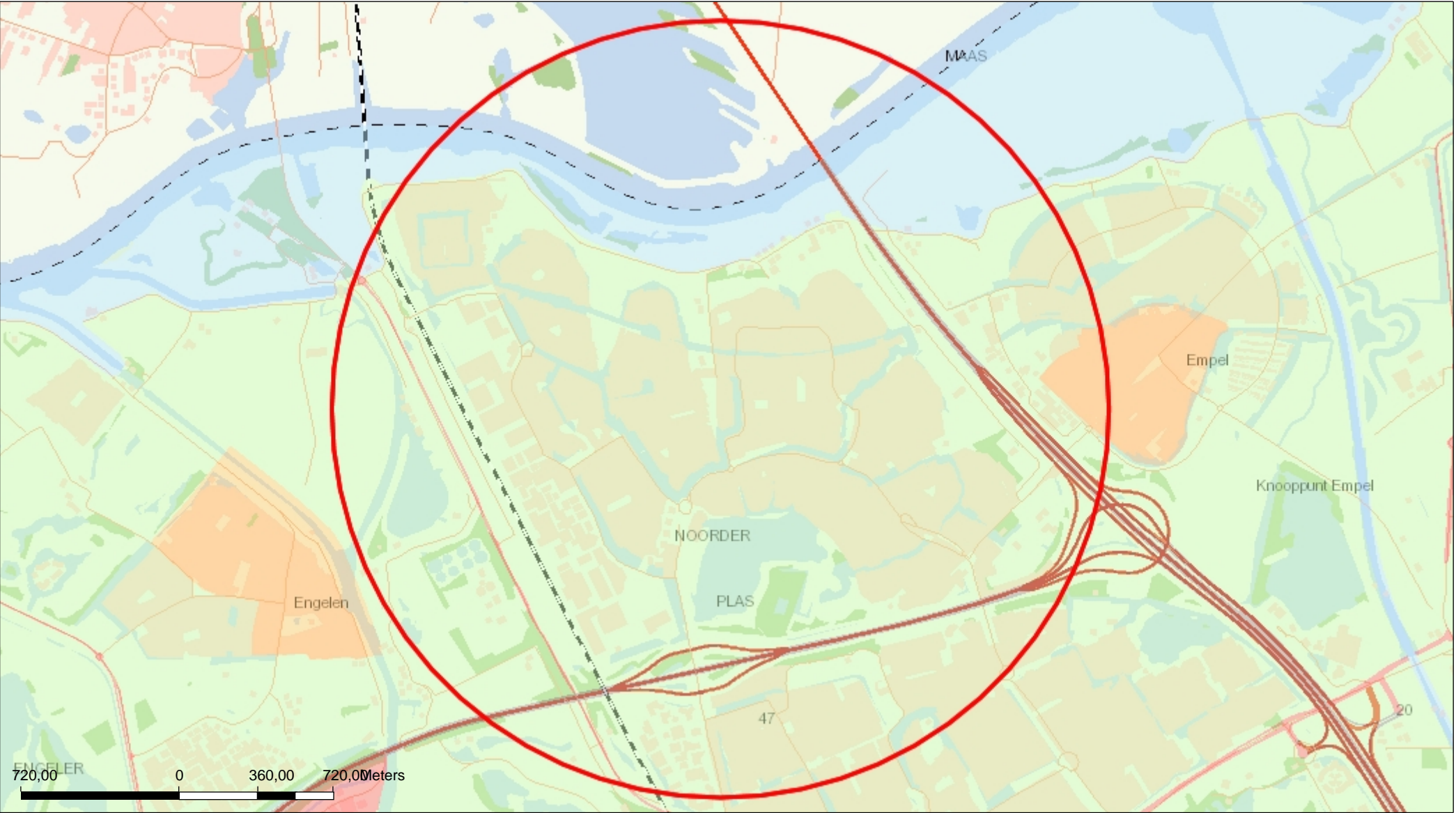
Formulier 'Toets herkomst' t.b.v. grondverzet onder bodemkwaliteitskaart

In te vullen door beoordelaar (Gemeente 's-Hertogenbosch, afdeling Leefomgeving)

REIKWIJDTE BODEMKWALITEITSKAART	
Ligt de herkomstlocatie in de uiterwaarden?	Nee
Voldoet het vrijkomend materiaal aan de voorwaarden ¹⁾ voor toepassing op basis van de bodemkwaliteitskaart?	Ja
HISTORISCHE INFORMATIE	
Is sprake (geweest) van (bedrijfsmatige) activiteiten met mogelijk invloed op de kwaliteit van de bodem van de herkomstlocatie?	Nee, voor zover bekend
Zijn er op de herkomstlocatie dempingen (oude wielen of watergangen) aanwezig?	Nee
Hebben er op de herkomstlocatie calamiteiten, morsingen of lekkages van verontreinigende stoffen plaats gevonden?	Nee, voor zover bekend
Is de herkomstlocatie locatie verdacht met betrekking tot het voorkomen van asbest op of in de bodem?	Nee
Is op (een deel van) de herkomstlocatie of directe omgeving een relevant bodemonderzoek verricht?	Alle onderzoeken in BIS met geregistreerde gehalten in grond > I zijn gecontroleerd. Het gaat hier alleen om oude (<2000) onderzoeken met plaatselijk verontreiniging. Niet relevant.
Is op de herkomstlocatie sprake van een 'Geval van ernstige Bodemverontreiniging' conform de Wet bodembescherming?	Nee
Wat is de kwaliteit op de herkomstlocatie volgens de Bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart ²⁾)?	Achtergrondwaarde (AW)
Zijn er voor zover bekend lokale PFAS-bronnen aanwezig	Nee
CONCLUSIE	
<p>Uit de beoordeelde informatie blijkt dat:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> de bodemkwaliteitskaart van toepassing is.</p> <p><input type="checkbox"/> de bodemkwaliteitskaart gedeeltelijk van toepassing is, namelijk:</p> <p><input type="checkbox"/> de bodemkwaliteitskaart <u>niet</u> van toepassing is, omdat:</p> <p>Klik hier en kies</p>	
<p>Opmerkingen: Naar verwachting voldoet de kwaliteit van de landbodem naast de watergangen aan de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde.</p>	
Naam beoordelaar:	Sander van de Ven (SO/LO)
Datum:	14 april 2021

¹⁾ De bodemkwaliteitskaart is alleen representatief voor de oorspronkelijke al dan niet geroerde landbodem. De volgende (bodem)materialen vallen buiten de reikwijdte van de bodemkwaliteitskaart: waterbodem (bagger), (zand)grond dat om civieltechnische redenen is opgebracht zoals cunetzand, speelzand, etc., bermschraapsel en/of grond met > 50% (massa) organisch stof, grond met meer dan 20% (massa) bodemvreemd materiaal zoals puin, glas, afval.

Ontgravings- en toepassingskaart (0,0 – 2,0 m-mv)



Verstrekking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers

3. Archeologie

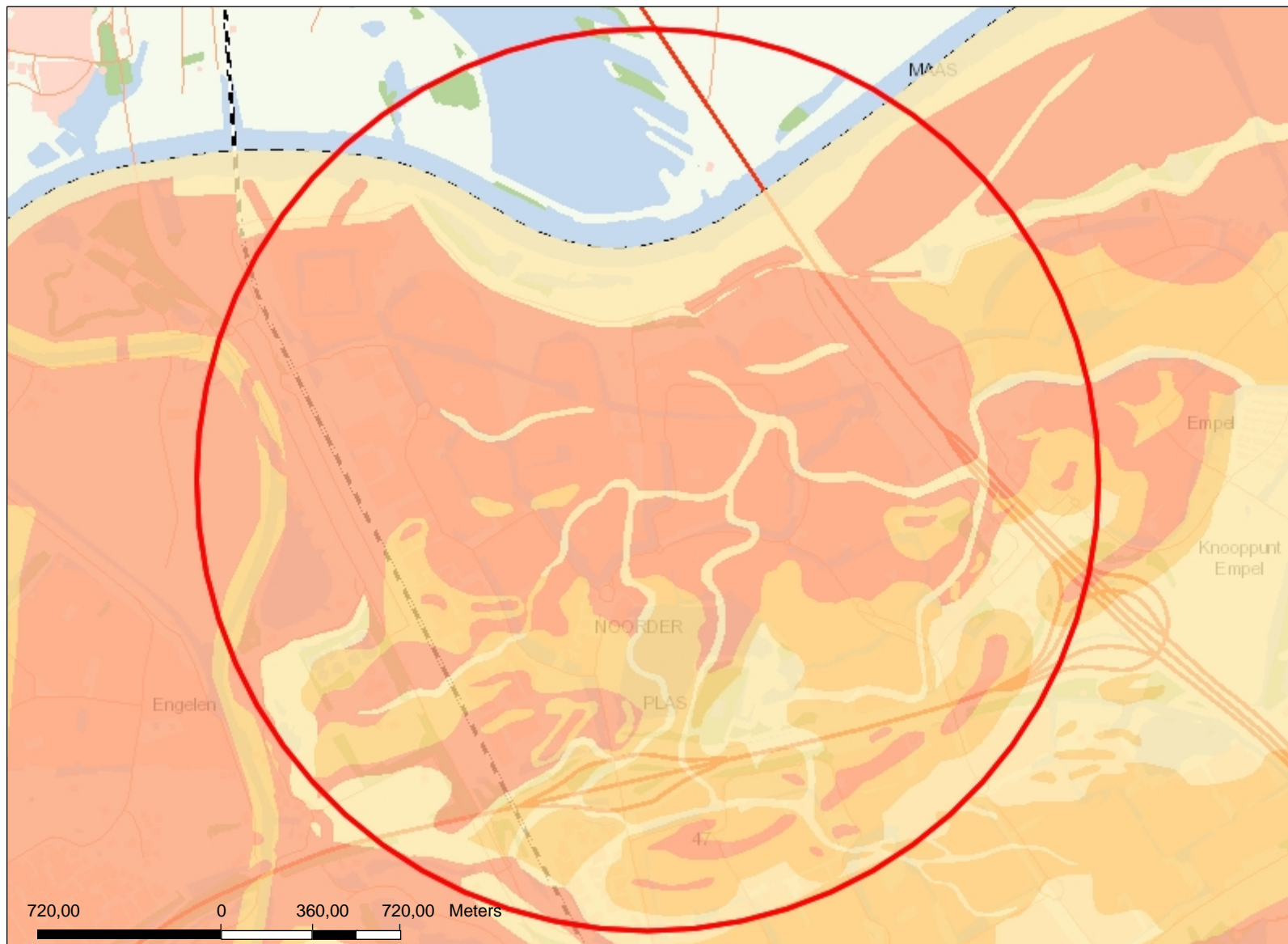
Een archeologische verwachtingskaart is een kaart waaruit we afleiden waar welke archeologische resten voorkomen of zijn te verwachten. Gemeente 's-Hertogenbosch heeft een Archeologische Verwachtingskaart Buitengebied en Binnenstad.

De Archeologische Verwachtingskaart Buitengebied vindt u hier:

<http://www.erfgoedshertogenbosch.nl/uploads/media/58176ce29b482/verwachtingskaart-buitengebied-2010.pdf>

De archeologische verwachting voor het werkterrein zit in deze bijlage.

Archeologie. verwachtingskaart



Legenda

Verwachtingskaart

- Hoog
- Laag
- Middel
- Null

Gemeente 's-Hertogenbosch - Alle rechten voorbehouden
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Datum: 21-04-2021

Schaal: 1:24.000



Verstrekking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers

4. Verwachting Ontploffbare Oorlogsresten (OO) 1945

Verwachtingen OO

AVG onderzocht in 2013 en 2016 waar we mogelijk in de bodem van gemeente 's-Hertogenbosch OO kunnen vinden door de tweede wereldoorlog.

Indicaties OO

Een deel van de verwachtingskaart 1945 is bijgevoegd. Daar blijkt uit dat door handelingen rond 1945 we OO in de bodem kunnen vinden.

Contra-indicaties OO

Algemene uitgangspunten voor het niet meer verdacht zijn van grond op ontplofbare oorlogsresten:

- Verdachte grond is opgehoogd of verlaagd na de oorlog;
- Verdachte grond is vervangen na de oorlog;
- Verdachte grond is geroerd/verplaatst.

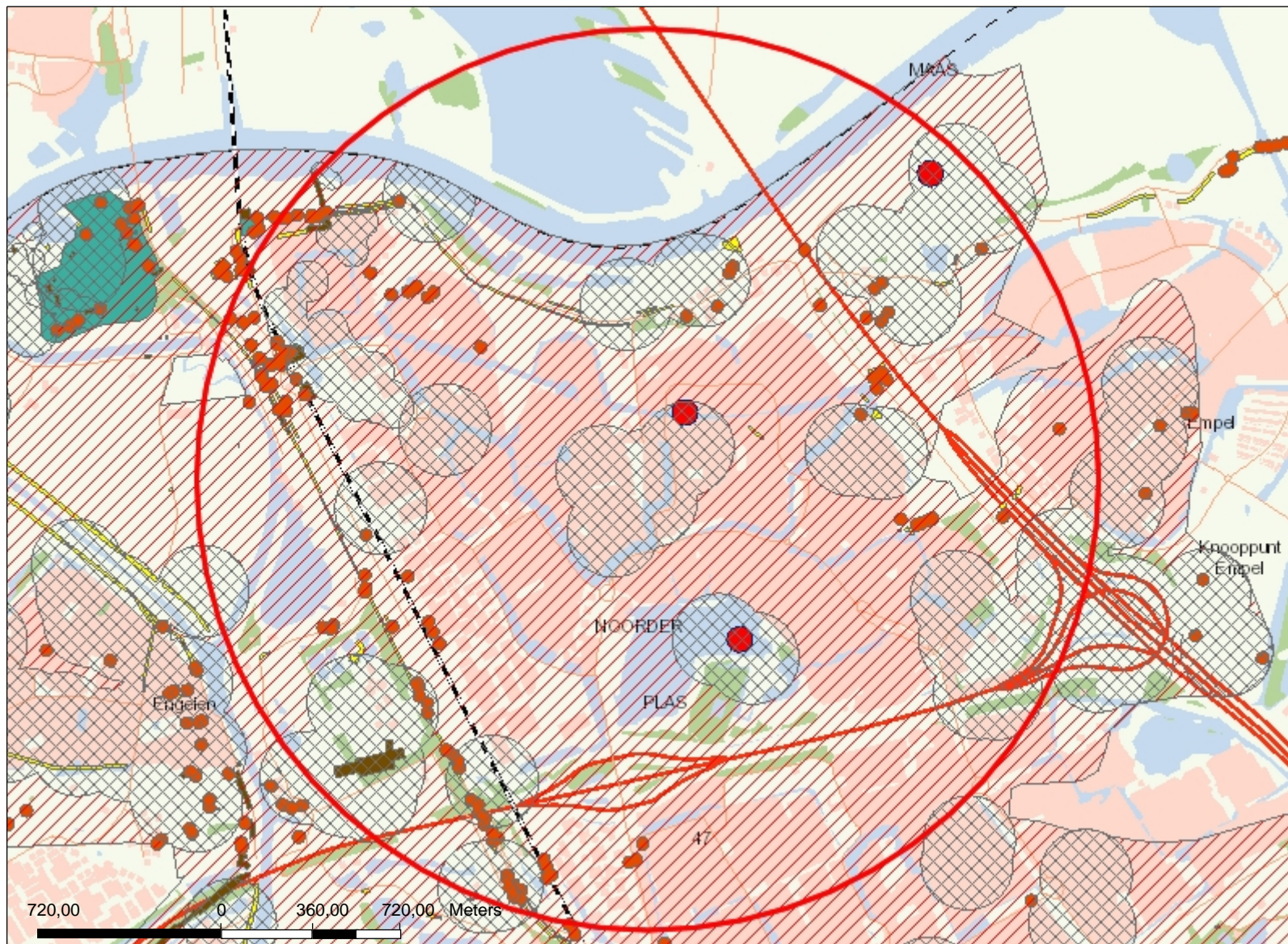
Wijk Maaspoort is bijna in zijn geheel na 1945 aangelegd. Er was in 1945 sprake van een structuur van kavelsloten zonder belangrijke watergangen. De te baggeren watergangen zijn allen tijdens de aanleg van de wijk gegraven. Daarbij zijn geen watergangen uit 1945 blijven liggen. Zie hierna "Maaspoort 1945 / 1980 ten opzichte van nu".

Gegevens









De algemene verwachtingskaart voor Ontploffbare Oorlogsresten uit de 2^e wereldoorlog kunt u raadplegen via: <https://geoproxy.s-hertogenbosch.nl/apps2/geoportalbodem.html>.

Het analoge rapport kunt u downloaden. Vink de laag "verdachte gebieden" en de sublaag "Verdacht gebied beschietingen/confrontaties" aan. Klik op het gearceerde verdachte gebied in de kaart. Scroll omlaag en klik op de link "rapport".

Ontploffbare oorlogsresten (OO) , verdachte gebieden



Legenda

-  verdacht gebied afwerpmunitie
-  verdacht gebied beschietingen
-  Verdacht gebied geschutstelling
-  Verdacht gebied militaire loopgraven
-  Verdacht gebied V wapeninslag
-  Verdacht gebied verdedigingswerker
-  Verdacht gebied wapenopstellingen
-  Verdachtgebied landmijnen

Gemeente 's-Hertogenbosch - Alle rechten voorbehouden
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Datum: 21-04-2021

Schaal: 1:24.000



Verstreking gegevens werkterrein aan burgers/bedrijven.

Datum afgifte: 21 april 2021, 10:39
Kenmerk Verseon: 11005536
Steller: G. Schuijers

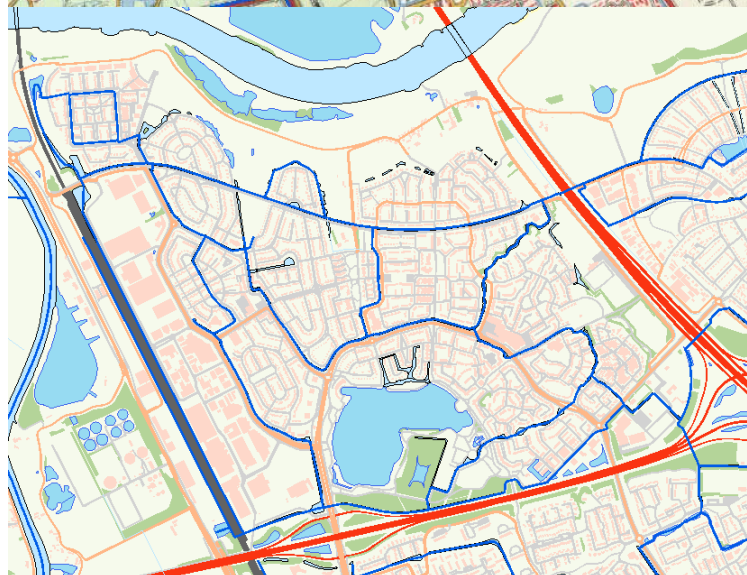
Maaspoort 1945 / 1980 ten opzichte van nu.



Luchtfoto 1945



Historische topografische kaart 1980



Topografische waterkaart 2020